

恒拓科技产业园

国家（广州）北斗产业园

盛大招商

园区简介

恒拓科技产业园位于广州市黄埔区科学城开源大道83号，总建筑面积2.9万平方米，地下一层为停车场，地上部分约2.3万平方米，包括4栋新建7层高厂房。园区毗邻广州开发区加速器、广东省科学院光电及材料研究所，周边有纳金科技园、黄埔实验室、粤港澳大湾区青年创业基地等产业园区聚集，商住有万达、香雪商业圈、万科东荟城、合生中央城，生活设施配套完善，形成产、学、住、商一体化的多功能、现代化新型科学城区。



背景介绍

园区由省属国有企业广东拓思软件科学园有限公司建设运营，拟打造为粤港澳北斗创新基地和电子信息高地，目前已经集聚了创新研究院、北斗芯片龙头企业、公共技术平台等产业资源。广东拓思软件科学园有限公司是省人民政府独资、省科技厅建设的国家级科技企业孵化机构和公共技术服务机构，成立20年以来，建成广东省软件共性技术公共实验室、华南技术转移中心、南方信息安全研究院、广东省新时空位置网研究院等公共平台，运营广东软件科学园、华南技术转移中心孵化大楼、北斗创新基地等多个园区，累计培育科技企业910家，其中中小板上市企业7家，高新技术企业193家。



国家级科技企业孵化器
国家级众创空间
科技园区运营商
科技企业服务平台

广东软件科学园

发展方向

龙头企业带动



整个产业的区域转移、集聚，形成产业链配套布局

产业人才、项目池



为产业提供技术创新源头

产业投资基金



助力项目创新发展所需资金、资源

人才教育



高端研发人员引入、专业技术人员培训、行业技术人才输出

产业园区



提供研发、生产、应用示范等空间支持和基础服务、企业增值服务赋能，搭建共享的价值创造平台。

行业交易平台



行业内外交易平台支撑、大数据分析、集中采购、供应链优化

研究院、专利池



促进成果共享、推动技术研发与升级、成员合作共赢

垂直技术市场建设与运营



推动科技成果转移转化，进一步促进行业集聚发展



服务内容

》》》 基础服务

- 办公物理空间
- 创业导师服务
- 综合运营服务

》》》 培训服务

- 技术创新管理培训
- 创业与投资实践培训
- 技术转移实战培训
- 大学生职业技能培培训
- 国际技术项目考察培训

》》》 产业落地转化

- 人才团队引进
- 项目成果转化落地
- 科技产业服务

》》》 政策服务

- 政策咨询
- 政策解读
- 政策申报

》》》 资源对接

- 技术成果产品推广服务
- 知识产权一站式服务
- 产学研合作

》》》 金融服务

- 产业投资
- 投融资对接
- 产业基金

服务对象

企业

- 头部企业
- 中小企业
- 初创企业
- 高新技术企业

高水平人才

- 科技创新人才
- 创新创业团队
- 创意团队



创新科研平台

- 工程技术研究中心
- 企业技术中心/企业研究院
- 省实验室/企业实验室
- 新型研发机构

服务机构/平台

- 投资机构
- 银行/产业基金
- 联盟/协会

租赁信息

总建筑面积为：**29125** m²

单层建筑面积：**4200** m²

租赁参数：

- 具备房产证（M1工业用地）
- 电力2500Kva
- 电梯入户
- 层高1楼5米，2-7楼3.9米，楼上承重400kg
- 丙二类喷淋消防

毛坯租金：均价45元/m²

带装修租金：均价56元/m²

物业管理费：8元/m²

招商方向

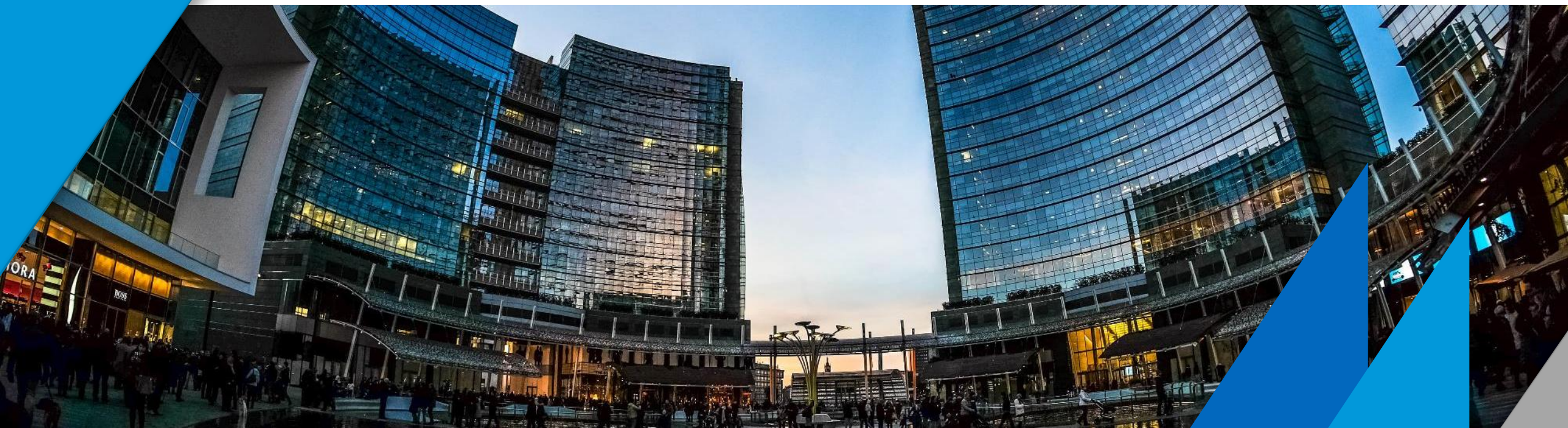
针对围绕北斗（授时定位导航）相关产业、集成电路、物联网、大数据、人工智能、区块链行业等新一代电子信息等



地 址：广东省广州市黄埔区开源大道83号

地铁线路：地铁6号线香雪站

公交线路：B24、358、337、367、393、575



谢谢